

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA "V. CONTU" DEL COMUNE DI RIVELLO

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 20/04/2022.

AMMINISTRAZIONE ED UFFICIO PROCEDENTE:

Comune di RIVELLO (PZ)
Sede: Viale Monastero, 48 – Ufficio Tecnico
85040 Rivello (P)
Tel. 0973 46004
PEC: protocollo@pec.comune.rivello.pz.it
Sito istituzionale www.comune.rivello.pz.it

OGGETTO E FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il presente Avviso è finalizzato alla individuazione di un soggetto del mondo dell'associazionismo sportivo, come di seguito specificato, per la gestione dell'impianto sportivo comunale "V. Contu" – ex campo da calcio a 11 ed accessori attigui, compresi spogliatoi e servizi igienici, sito in contrada Pisciarotta da utilizzare come area libera, prevalentemente per attività di Baseball e Softball e non destinato ad attività sportiva del gioco di calcio.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.lgs. 50/2016;
- Legge Regione Basilicata n.26/2004;
- Legge 289/2002 con particolare riferimento all'art.90 c.25 "Disposizione per l'attività sportiva dilettantistica";
- Regolamento Comunale per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi, approvato con delibera di consiglio n. 22 del 30/11/2020.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- **OBBLIGHI DEL GESTORE**

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo, con particolare riferimento alla pratica del baseball e softball, ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- a) La gestione del campo e delle relative pertinenze gestione da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali, apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto. La gestione dell'impianto deve garantire pari opportunità e trattamento, senza alcuna discriminazione relativamente a sesso, razza, etnia, lingua, religione, opinioni politiche, condizioni psicofisiche e socioeconomiche.

- b) Il pagamento di tutte le bollette relativamente all'energia elettrica, al riscaldamento, all'acqua sanitaria, alla copertura assicurativa per danni a cose e persone. Il Concessionario dovrà, in accordo con la Pubblica Amministrazione, provvedere entro due mesi dall'assegnazione della gestione dell'Impianto Sportivo, alla volturazione di tutte le bollette.
- c) La custodia della proprietà comunale ad esso affidata, impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie e consentendo l'accesso solo ed esclusivamente per le finalità della pratica sportiva. Dovrà inoltre vigilare affinché non vi siano accessi incustoditi, e ciò anche attraverso impianti tecnologici (esempio: di videosorveglianza). In caso di danni procurati da terzi presso l'impianto sportivo, il gestore provvederà a darne comunicazione tempestiva all'Ente, ai fini di consentire la contestazione del danno nei confronti del soggetto responsabile.
- d) L'accesso, a titolo gratuito, all'Impianto Sportivo per eventuali manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, nel limite massimo di 3 eventi annuali, e soddisfare, sempre a titolo gratuito, l'utilizzo da parte delle Scuole, sempre nel limite massimo di 3 eventi annui.
- e) Il gestore non potrà apportare modifiche all'impianto senza previa autorizzazione da parte dell'Ente. Il comune potrà tuttavia valutare interventi migliorativi sulla struttura che il gestore proporrà, e, se lo riterrà utile, autorizzerà la loro esecuzione, senza che ciò interferisca sulla durata e sulle condizioni della gestione. Il gestore è tuttavia sin da ora autorizzato ed è tenuto a sue spese all'esecuzione dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria necessari all'utilizzazione in sicurezza della struttura e alla sua eventuale omologazione.

Il gestore dovrà inoltre provvedere a:

- Controllo e verifica dell'impianto di terra;
- Controllo e verifica degli impianti (elettrico, idrico, sanitario, etc....);
- Controllo e verifica delle attrezzature sportive presenti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura e degli impianti tecnologici presenti.
- Controllo e verifica della regolare gestione dell'impianto.
- Omologazione dell'area per l'attività sportiva del baseball e softball.

- **OBBLIGHI DELL'ENTE**

- a) L'Ente si obbliga al controllo e alla verifica della regolare gestione dell'impianto.
- b) Per la gestione non sarà versato al comune nessun canone di concessione per nessuno degli anni di contratto della gestione.

- **CONDIZIONI DELLA GESTIONE**

La gestione deve garantire la piena fruibilità delle strutture, per consentire il regolare svolgimento delle attività, tenendo conto delle condizioni attuali della struttura, garantendone le attività in sicurezza e cercando di assicurare un'apertura dalle ore 7 al tramonto (non avendo un impianto di illuminazione adeguato), per 7 giorni la settimana, con esclusioni dei giorni festivi previsti da calendario e festività religiose (per esempio: 1 Gennaio, Pasqua, Lunedì dell'Angelo, 15 Agosto, 1 Novembre, 8 dicembre, Natale, 26 dicembre, 31 dicembre, feste patronali o religiose e civili di rilevanza).

L'accesso libero alla struttura sportiva va garantito per tutti coloro che vorranno utilizzarla per attività sportive singole, previo versamento di una quota annuale associativa e quella per la copertura assicurativa. Fanno eccezione, per l'accesso libero, i momenti in cui la struttura viene utilizzata dall'associazione, che ne ha la gestione per attività sportive o per altre manifestazioni da essa organizzate o quando la stessa struttura viene concessa ad altri utenti per attività e/o manifestazioni concordate e/o autorizzate dall'ente comunale e dal gestore.

Lo svolgimento di più attività sportive contemporaneamente, deve tenere conto delle eventuali interferenze nella sicurezza dei partecipanti, considerando per esempio, la pericolosità di una pallina da baseball ed evitando la concomitanza di attività programmata con attività libera.

E' autorizzata la gestione delle eventuali attività commerciali connesse alla gestione dell'impianto (ristoro, bar, sponsorizzazioni, ecc.) e della pubblicità commerciale nel rispetto della normativa vigente in materia.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di 7 anni (sette) dalla data di sottoscrizione del contratto ed eventualmente rinnovabile di anni 5 (cinque). Al termine della concessione l'impianto dovrà essere consegnato con impianti efficienti e perfettamente funzionanti.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono presentare istanza per essere invitati alla procedura di gara di cui alla presente manifestazione di interesse:

- a) le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro, regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.
- a) Le Federazioni Sportive Nazionali.
- b) Concorsi ed Associazioni tra i predetti soggetti.

REQUISITI DI AMMISSIONE

- a) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti).
- b) La non sussistenza a proprio carico di condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- c) Non essere in posizione debitoria verso il comune di Rivello.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano, per lo stesso impianto, più soggetti interessati alla gestione, gli stessi saranno invitati presentare un progetto di gestione e saranno valutati secondo i criteri di seguito indicati.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamento diretto, secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere l'apposita convenzione.

Lo stesso soggetto può essere concessionario di più impianti, se aggiudicatario delle rispettive gare. È fatto sempre e comunque divieto di subconcessione degli impianti.

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare il servizio sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri indicati nella seguente tabella:

| Criterio | | Punteggio Max |
|----------|---|---------------|
| A | Progetto di gestione (modalità organizzative dell'attività sportiva e della manutenzione dell'impianto) | 40 |
| B | Livello attività sportive federali svolta nelle ultime due stagioni sportive | 20 |
| C | Numero tesserati residenti nel comune di Rivello | 15 |
| D | Altre attività sociali oltre a quelle sportive | 15 |
| E | Affiliazione FIBS | 10 |
| | Totale | 100 |

MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo (ALLEGATO A), unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

L'invio deve avvenire tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.rivello.pz.it .

Nel caso di costituenda associazione temporanea, l'istanza deve indicare l'ente capofila, specificare i dati di ciascuno dei soggetti componenti e sottoscritta da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: **le ore 12,00 del 14.05.2022**

Con la presentazione della candidatura, l'operatore economicamente e implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nell'avviso e nei suoi allegati.

Responsabile unico del procedimento:

Dott.ssa Margherita Renne, responsabile Ufficio Vigilanza e Settore Sociale.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rivello il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.