

# Comune di RIVELLO



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO ACCONTO 2017

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2017**

### deve essere effettuato il versamento dell' ACCONTO dell'Imposta Unica Comunale ( IUC ) componente IMU per l'anno d'imposta 2017

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 E C7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale
- i terreni agricoli ubicati nei comuni montani.

**Il Comune di Rivello è classificato comune montano**

**Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

L'importo minimo annuale complessivo al di sotto del quale il versamento non deve essere effettuato è di € 12,00.

#### **CALCOLO IMU ON-LINE**

Sul sito del Comune [www.comune.rivello.pz.it](http://www.comune.rivello.pz.it) è disponibile ogni informazione oltre ad un programma che permette di calcolare on line l' IMU e di stampare il modello F24.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>4,00 per mille</b>
Aree edificabili	<b>7,6 per mille</b>
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)	<b>7,6 per mille</b>
Per gli altri immobili	<b>7,6 per mille</b>

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE H348**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.