



COMUNE di RIVELLO

Provincia di Potenza

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 30/03/2017	Oggetto:	DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI ANNO 2017.
-------------------------	-----------------	--

L'anno 2017, il giorno 30 del mese di Marzo alle ore 10.00 si è riunita, nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta comunale:

Risultano Presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MANFREDELLI ANTONIO	Sindaco	SI
NICODEMO PIETRO	Vice Sindaco	SI
TROCCOLI GIUSEPPINA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Agrello

Assume la Presidenza il Sindaco MANFREDELLI ANTONIO il quale, constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita a trattare l'argomento in oggetto indicato.

F.to

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Vista la delibera del Commissario ad acta n. 1 dell' 8 luglio 2008, con la quale sono stati approvati i valori minimi venali di comune commercio delle aree fabbricabili previste come tali dal regolamento urbanistico, approvato con delibera di C.C. n., 16 in data 6.7.2007,

Richiamata la nota del responsabile del settore Tecnico, con la quale si precisa che attualmente è vigente il Programma di Fabbricazione e che per l'anno corrente dovranno applicarsi, ai fini della valutazione delle aree edificabili, le stime per le varie Zone omogenee previste dallo strumento vigente effettuate dal medesimo ufficio nell'anno 2008;

Visto l'art. 7 co. 1 del Regolamento IUC componente IMU, approvato con delibera di C.C. n. 17 del 9.9.2014, che testualmente recita: << Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5, D. Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'Ufficio del territorio>>;

Ritenuto, pertanto, fissare i valori minimi venali di comune commercio delle aree fabbricabili (previste come tali dal Programma di Fabbricazione approvato con DCC del 26/10/1972) da applicarsi per l'anno 2017;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Determinare per l'anno 2017 i valori minimi venali di comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini IMU e TASI nel modo seguente:

- **Rivello centro – loc. Prato - Filoto:**
 - Zona C1 € 50,00/mq;
 - Zona C2 € 25,00/mq;
 - Zona C3 € 15,00/mq;

- **Rivello fraz. S. Costantino:**
 - Zona C1 € 35,00/mq;
 - Zona C2 non presente;
 - Zona C3 € 15,00/mq;

- **Rivello rione Medichetta:**
 - Zona C1 € 30,00/mq;
 - Zona C2 non presente;
 - Zona C3 non presente;

- **Rivello Rione Rotale:**
 - Zona C1 € 30,00/mq;
 - Zona C2 € 20,00/mq;
 - Zona C3 non presente;

- **Rivello C.da Vignale – Santa Margherita:**
 - Zona C1 € 30,00/mq;
 - Zona C2 non presente;
 - Zona C3 non presente;

- **Rivello Sorba - Sovereto:**
 - Zona C1 non presente;
 - Zona C2 non presente;
 - Zona C3 € 10,00/mq.

2. Di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.

3. Di non effettuare alcun rimborso relativo all'eccedenza di imposta, qualora il contribuente abbia dichiarato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera.

Infine, attesa l'esigenza di dare celere corso ai rapporti derivanti dal presente provvedimento, la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario Com.le
F.to Angela Maria Agrello

Il Presidente
F.to MANFREDELLI ANTONIO

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per quindici giorni consecutivi.
- E' stata comunicata, con nota di prot. 2493 del 05/04/2017 ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale 05/04/2017

Il Segretario Comunale
Angela Maria Agrello

ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva il giorno ---, perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 co. 3 D.Lgs. 267/2000).

E' divenuta esecutiva il giorno 30/03/2017, perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale _____

Il Segretario Comunale
Angela Maria Agrello

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale _____

Il Segretario Comunale
Angela Maria Agrello